

ANEJO Nº2
ANTECEDENTES

ANEJO
ANTECEDENTES

ÍNDICE:

1.- ANTECEDENTES..... 2

1.1.- ORDEN DE REDACCIÓN.....2

1.2.- PROBLEMÁTICA.....2

2.- EL RÍO HUERVA COMO CURSO FLUVIAL 3

3.- PLANEAMIENTO O CONDICIONANTES URBANÍSTICOS 3

3.1.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.....3

3.2.- AVANCE DE ORDENACIÓN: PLAN ESPECIAL DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN.4

3.3.- PLAN DIRECTOR RÍO HUERVA5

ANEJO ANTECEDENTES

1.- ANTECEDENTES

1.1.- ORDEN DE REDACCIÓN

El Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza obtuvo el proyecto LIFE12 ENV/ES/000567 para “Creación, gestión y promoción de la Infraestructura Verde de Zaragoza ((Zaragoza Natural), que debe estar finalizado en diciembre de 2016.

En la Acción B-3 se refiere a la conexión de la ciudad con la confluencia entre el río Huerva y el Canal Imperial de Aragón (conocido popularmente como “Ojo del Canal), con el objetivo de crear un espacio de acercamiento ciudadano al río y al Canal y elementos de su patrimonio etnográfico (almenara), en una zona que además se encuentra en conexión con otros grandes espacios de la infraestructura verde de la ciudad: el monte de Torrero y el Parque José Antonio Labordeta.

Las actuaciones que se persiguen, son:

- 1.- Mejora de la accesibilidad (escaleras de acceso, reperfilado y suavizado de pendiente de entrada)
- 2.- Limpieza de vegetación existente.
- 4.- Conexión peatonal con otras grandes zonas verdes próximas.
- 5.- Acercamiento al río mediante senda peatonal.
- 6.- Diseño de una zona de ocio y esparcimiento.

Además, el Ayuntamiento cuenta desde 2011 con un Plan Director para el río Huerva nacido de la intención de establecer una visión estratégica y unitaria del río Huerva en su paso por la ciudad, definiendo los criterios generales que permitan recuperar e integrar el río Huerva y sus espacios verdes y urbanos asociados, en la realidad urbanística y paisajística actual de la 'ciudad de Zaragoza.

Con fecha 15 de junio de 2006 el AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, a través del Servicio de Proyectos del Área de Infraestructuras, encargó a la EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. (TRAGSA) la redacción del proyecto “*Márgenes y riberas del río Huerva, entre el Canal Imperial y la Ronda Hispanidad (Parcial)*”.

El ámbito de actuación del citado proyecto se correspondía al tramo de márgenes y riberas del río Huerva a la salida del Ojo del Canal (cruce con el Canal Imperial) junto al Paseo Reyes de Aragón hasta los viveros del Ayuntamiento próximos a Ronda Hispanidad.

Con fecha 05 de noviembre de 2015 el AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, a través de la UNIDAD DE CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL, encarga a la Empresa ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y TOPOGRAFÍA CONSULTORES ARAGÓN, S.L. la redacción del Proyecto “CONEXIÓN CIUDAD CONFLUENCIA ENTRE EL RÍO HUERVA Y CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN. (OJO DEL CANAL)”. LIFE12 ENV/ES/000567.

El ámbito de actuación corresponde al tramo de márgenes y riberas del río Huerva a la salida del Ojo del Canal (cruce con el Canal Imperial) junto al Paseo Reyes de Aragón y terrenos colindantes de Dominio Público en la margen derecha del río Huerva, junto al Canal Imperial.

La documentación técnica de esta actuación es acorde al Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de diciembre de 2007. Además de éste, se deben tener en cuenta las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Río Huerva y Programa de Recuperación y Defensa de Riberas, en los Términos Municipales de Zaragoza, Cuarte de Huerva, Cadrete y María de Huerva.

1.2.- PROBLEMÁTICA

La decisión de intervención, surge por la necesidad de realizar actuaciones medioambientales, lúdicas y recreativas en las riberas del río Huerva, que permitan la conexión y el acercamiento del río Huerva a los ciudadanos de Zaragoza, propiciando un entorno próximo a la corriente de agua, transitable, cuidado y agradable, con tratamientos complementarios de limpieza y acondicionamiento de márgenes.

Se trata de acercar el río Huerva a los ciudadanos de Zaragoza, creando un itinerario peatonal por la margen derecha de este cauce, con carácter general a menor cota que el que existe en la actualidad; con tratamientos complementarios de limpieza y acondicionamiento de ambas márgenes.

La ribera del río Huerva, en el tramo considerado, es un espacio de carácter antrópico por su margen izquierda, debido a la elevada proliferación de urbanizaciones residenciales, ocupando dicho tramo hasta el mismo cauce. Esto provoca un fuerte encajonamiento del cauce dificultando los accesos antes mencionados.

En la situación actual, este tramo del río Huerva presenta un alto estado de deterioro, así como una nula comunicación de la riberas del río Huerva con el resto de espacios libres de su entorno. Esta situación se produce con el paseo paralelo al Canal Imperial de Aragón, también en la zona denominada “Ojos del Canal”, así como con el camino de La Fuente de la Junquera.

2.- EL RÍO HUERVA COMO CURSO FLUVIAL

El eje principal del espacio de proyecto es el río Huerva por lo que, como avance al análisis más pormenorizado que de éste que se desarrolla en el anejo correspondiente a la hidrología, se comentan a continuación algunos detalles que permiten caracterizar su cuenca.

Nace en la localidad turolense de Fonfría, en la sierra de Cucalón, a 1.280 metros de altitud y desemboca en el río Ebro en Zaragoza, a 200 metros de altitud; tras un recorrido total de 135 km. El desnivel es de 1.080 metros, y la pendiente media de tan sólo 8 metros por kilómetro, un 0,8%.

El aporte medio del río Huerva es de 46,64 Hm³/año, caudal que oscila con alta estacionalidad. Es un río muy acosado por vertidos y por la presión que sobre el mismo hacen las numerosas poblaciones e industrias por las que transita desde su nacimiento hasta la desembocadura al Ebro.

3.- PLANEAMIENTO O CONDICIONANTES URBANÍSTICOS

3.1.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Atendiendo al Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza 2007, los terrenos de ambas márgenes del río Huerva, dentro del ámbito de la actuación, se califican como Sistema General Urbanizable (SGUZ) Zona Verde de Uso Público (ZV(PU)) 59.06.

Además la totalidad del ámbito de la actuación se incluye dentro del Plan Especial del Canal Imperial de Aragón.

El régimen general de los sistemas se regula en el TÍTULO OCTAVO de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

Según éste constituyen los sistemas generales las infraestructuras y equipamientos urbanísticos al servicio de toda o de gran parte de la población del municipio previstos por el Plan General. Debidamente relacionados, determinan la estructura general y orgánica del territorio de acuerdo con el modelo de desarrollo adoptado por el Plan.

Los sistemas, se adscriben a las siguientes categorías según su destino:

- Sistemas de comunicaciones, constituido por la red viaria, la red ferroviaria, el sistema aeroportuario y los centros de intercambio.
- Sistema de zonas verdes y espacios libres públicos.

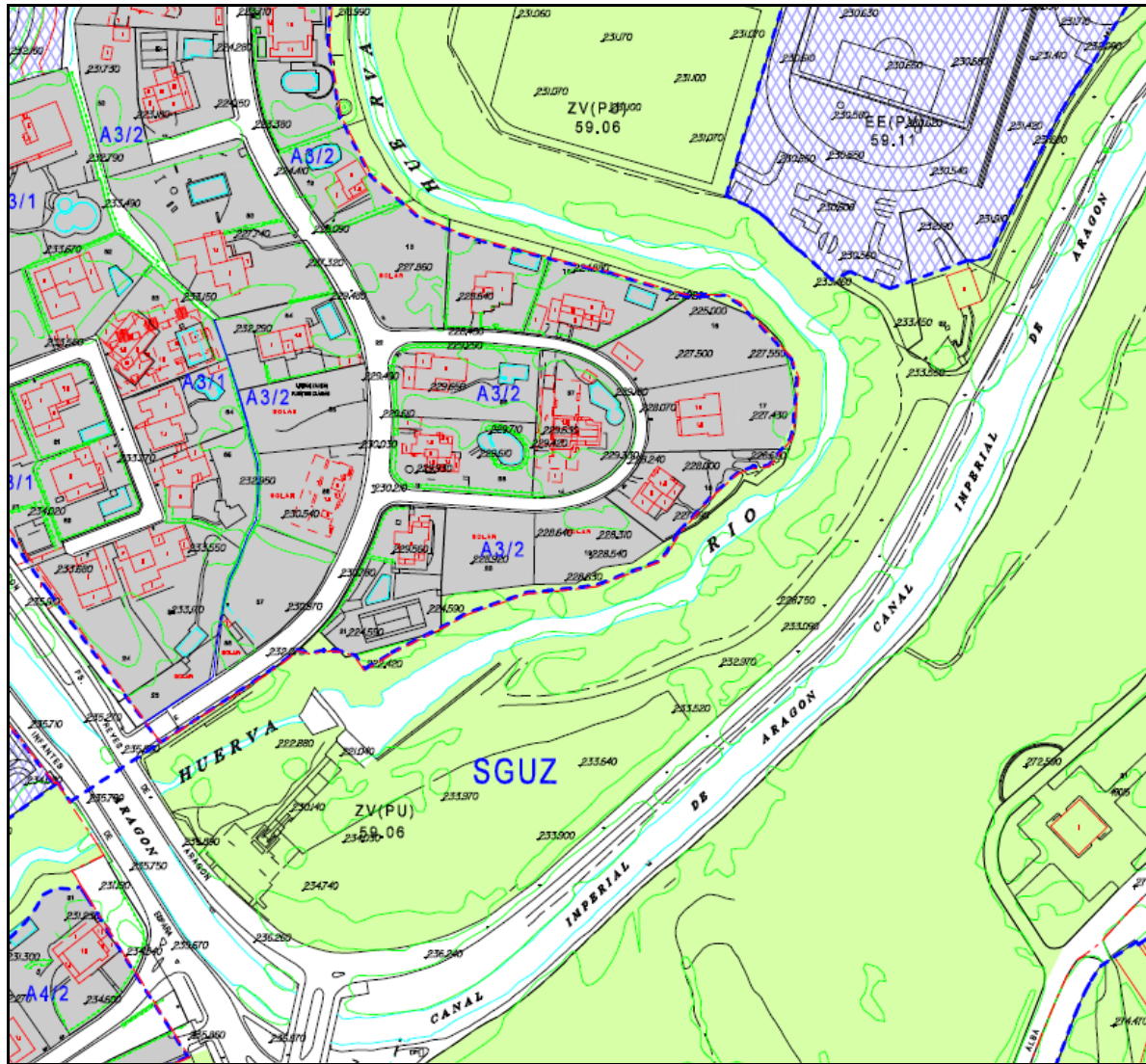
El Capítulo 8.2 del P.G.O.U. se refiere a las condiciones de uso y edificabilidad de los sistemas. Se destacan algunos elementos incluidos en el articulado de la Sección segunda: *Sistema de zonas verdes y espacios libres*, que se consideran significativos teniendo en cuenta el alcance del presente anejo:

- *El sistema de zonas verdes y espacios libres comprende los terrenos de dominio y uso público destinados a la plantación de arbolado y jardinería, con inclusión, en su caso, de actividades de ocio, o recreativas compatibles con su naturaleza.*
- *Con carácter general, en los suelos pertenecientes a los sistemas general y local de espacios libres y zonas verdes, podrá destinarse un cinco por ciento de su superficie a edificaciones con uso o servicio público, destinadas a actividades culturales o recreativas, siempre que su altura no supere la que sea característica del arbolado. (...)*

Esta información se complementa con la que se recoge en el artículo 2.7.12. Usos de zonas verdes y espacios libres:

- *Zonas verdes: Usos vinculados a parques urbanos públicos, plazas y paseos, ocupados por plantaciones de arbolado y jardinería, destinados al recreo, esparcimiento y reposo de la población, y también a la protección y el aislamiento de vías y edificaciones, que se dirige a la mejora de las características higiénicas, ambientales y de ornato de la ciudad. Se permitirán los usos deportivos y recreativos compatibles con su carácter, en las condiciones indicadas en la legislación urbanística y en el título octavo de estas normas.*
- *Espacios libres recreativos: Usos de espacios libres, predominantemente ocupados por plantaciones de arbolado y jardinería, dedicados al recreo, esparcimiento y reposo de la población, con implantación complementaria de instalaciones y edificios destinados a actividades culturales, deportivas y de espectáculos en las condiciones indicadas en la legislación urbanística y en el título octavo de estas normas.*

Se incluyen a continuación la imagen obtenida del Plan General de Ordenación, relativa a la calificación y regulación del uso del suelo, que recogen la totalidad de terrenos afectados por el Proyecto:



Calificación y regulación del suelo.

3.2.- AVANCE DE ORDENACIÓN: PLAN ESPECIAL DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGÓN

Como se ha señalado en el apartado anterior, el ámbito de la actuación se encuentra incluido en el ámbito del Plan Especial del Canal Imperial de Aragón. Se comentan a continuación algunos aspectos que se recogen en la *Memoria informativa del avance del Plan Especial del Canal Imperial de Aragón a su paso por la zona Urbana de Zaragoza*, redactado con fecha septiembre de 2000 por un equipo compuesto por los arquitectos D. Manuel Fernández Ramírez, D. Luis Fernández Ramírez, D. Teófilo Martín Sáenz y D^a. Isabel Elorza García.

Según se indica en este documento, la solución que se propone es acorde con los objetivos del Plan General de Ordenación Urbana y sigue los criterios establecidos en el borrador de la

Directriz Parcial de Ordenación Territorial del Canal. En concreto se destacan los siguientes aspectos fundamentales:

- Consideración del Canal como un corredor verde destinado a uso social, compatible con sus funciones hidráulicas, donde hay que potenciar o recuperar su propio paisaje, interconectándolo en el tramo urbano de la ciudad de Zaragoza con otros espacios verdes colaterales.
- Valoración del Canal como espacio cultural e histórico, considerado como elemento fundamental que aporta organización y calidad a la periferia de la ciudad.
- Mejora de las relaciones con los tejidos urbanos residenciales de ambas márgenes, aprovechando sus valores ambientales de curso de agua apacible, reordenando los espacios libres y de equipamiento a lo largo del corredor.
- Ordenación del tráfico en sus bandas, intentando minimizarlo o restringirlo, y potenciando, a su vez, su uso y acceso peatonal.
- Potenciar el carácter lúdico, recreativo y de ocio, de volver a hacer navegable el Canal, estableciendo gálibos adecuados en puentes y pasarelas, propiciando dicho uso, en primer lugar, en el tramo urbano de Zaragoza para hacerlo extensivo al resto del término municipal.

El ámbito geográfico del Plan Especial corresponde a los espacios del entorno del Canal Imperial situados entre la carretera de Madrid y el Cuarto Cinturón, dividido en los siguientes tramos:

- a. Carretera de Madrid a Vía Parque.
- b. Valdefierro a prolongación Gómez Laguna.
- c. Depósitos de agua a esclusas de Casablanca.
- d. Carretera de Valencia a Colegio Marianistas.
- e. Tercer Cinturón (parque) a Puente de América.
- g. Tercer Cinturón (La Paz) a Cuarto Cinturón (Pinar Canal).

Los objetivos del avance del Plan Especial del Canal son los siguientes:

- Volver a hacer navegable el Canal en todo el tramo urbano, eliminando paulatinamente los obstáculos que lo impiden.
- Hacer del canal Imperial un parque lineal capaz de articular y poner en comunicación la red de espacios libres al sur de la ciudad, incorporando a su vez nuevos parques.
- Reducir y en algunos casos eliminar el tráfico rodado a lo largo del Canal, priorizando los flujos transversales.

- Integrar el Canal Imperial en los nuevos desarrollos residenciales, creando nuevas fachadas urbanas, evitando que se convierta en una trasera de las edificaciones.
- Convertir el Canal Imperial en un espacio cultural, con un rico patrimonio que se debe rehabilitar y mantener.
- Creación de nuevos espacios de ocio, a lo largo del Canal, convirtiendo también al Canal en un espacio de ocio.
- Mejora y cualificación del diseño urbano para convertir al Canal Imperial en espacio de calidad.
- Estudio del revestimiento del cauce.

En concreto, la zona de proyecto está comprendida dentro del *Tramo d: Carretera de Valencia a Colegio Marianistas* como se recoge en la figura 3.

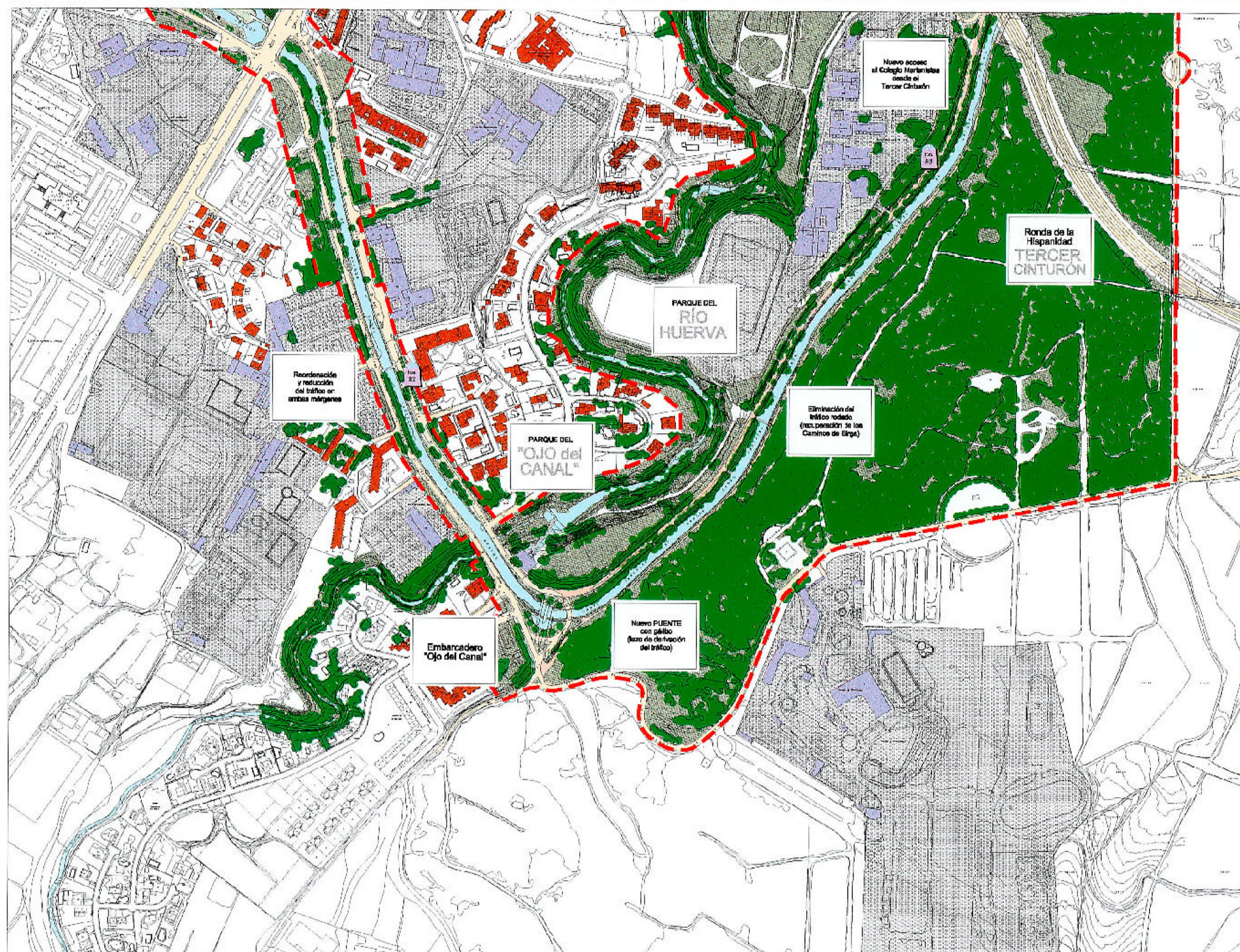
3.3.- PLAN DIRECTOR RÍO HUERVA

El Plan Director del Huerva El Tramo 3, ÁMBITO DESDE EL CANAL IMPERIAL HASTA LA PLAZA EMPERADOR CARLOS V. Área U03a Área de intercambio de movilidad Canal Imperial/Huerva. Se trata de un espacio estratégico de confluencia entre el Canal Imperial y el río Huerva. Un lugar de cruce de ejes de movilidad peatonal y ciclista del Anillo Verde de Zaragoza (AVZ) y el eje central de la "Calle Verde" del río Huerva.

Presenta una afección clara en el punto del "Ojo del Canal", donde el Huerva pasa bajo el Canal, y se genera un espacio muy degradado.

Existe asimismo una almenara, que regula el cauce del Canal y cede agua al Huerva. Propone la creación de un parque en este punto, con continuidad hacia el Rincón de Goya y el resto del Parque del Canal.

El Catalogo de Elementos Inmuebles incluye la Almenara de Ntra. Sra. Del Pilar y el Acueducto del río Huerva, que forman parte del Conjunto Histórico del Canal Imperial de Aragón. El Plan Director del Huerva propone dicho parque, que deberá mantener la homogeneidad y estructura de movilidad propuesta para todo el ámbito del Plan Director, en todos sus aspectos de tratamiento, materiales, morfología, etc.



Tramo d: Carretera de Valencia a Colegio Marianistas Escala 1/4000
 AVANCE DE ORDENACIÓN: PLAN ESPECIAL del CANAL IMPERIAL de ARAGÓN

Figura nº 3: Avance de Ordenación del Plan Especial del Canal Imperial de Aragón: Tramo d.

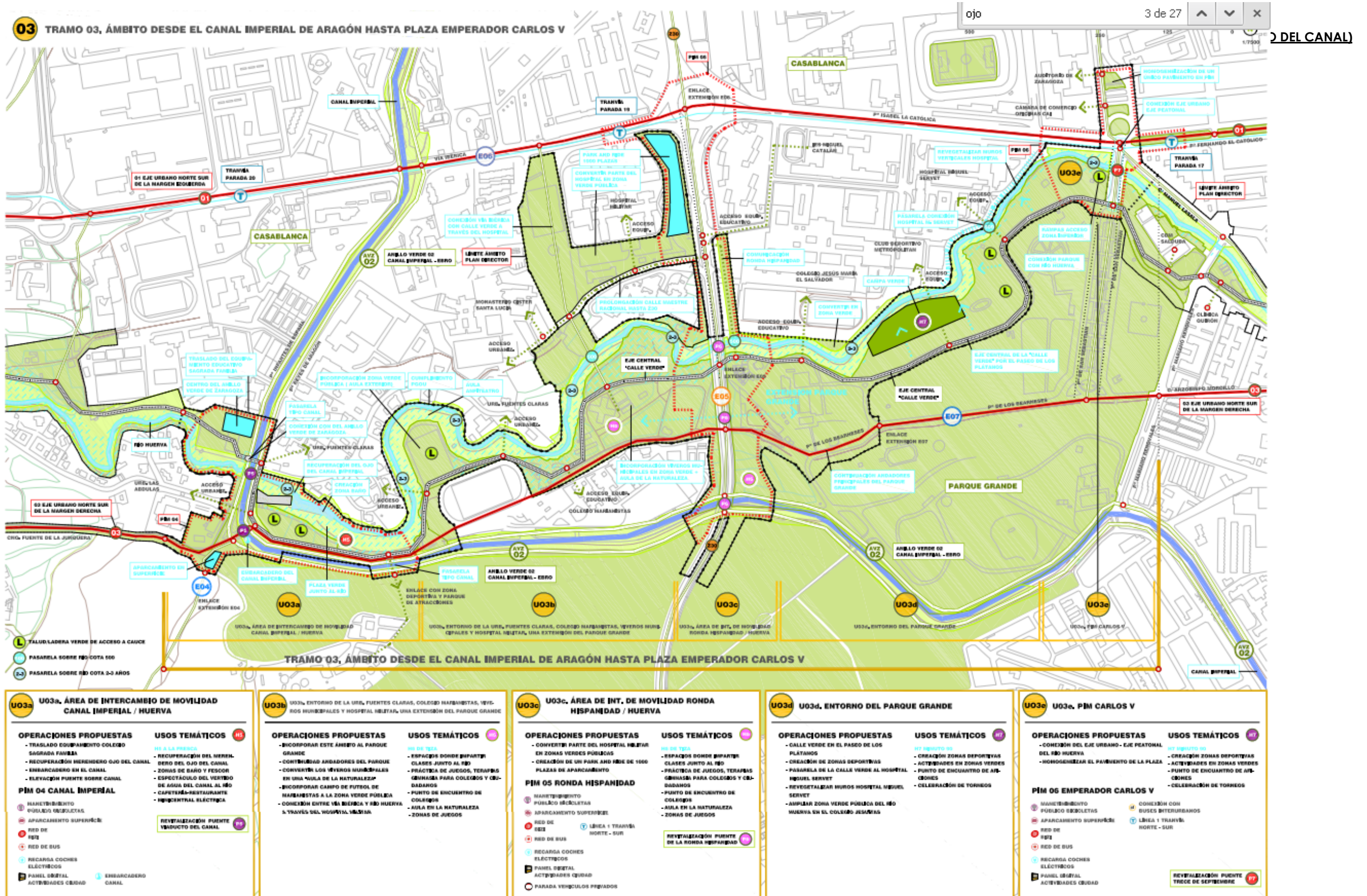


Figura nº 4: Tramo 3 Plan Director del Huerva.